

SCHIMBARE DE DESTINATIE - Memoriu

- Denumirea lucrării: **Centru de zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice**
- Amplasament: str. Libertatii nr.181
com. Apahida, jud. Cluj
- Beneficiar: Primaria com. Apahida
str. Libertatii nr.122
com. Apahida, jud. Cluj
- Proiectantul general: LOFT arhitectura
- Faza proiect: Schimbare de destinatie

Construcția existentă este o locuință unifamilială amplasată pe un teren cu suprafața de 800mp, având regim de înălțime **S+P+E**, realizată conform funcțiunii inițiale și aflată într-o stare tehnică bună, care permite adaptarea acesteia la o nouă destinație fără intervenții asupra structurii de rezistență.

Existent – funcțiuni:

- Subsol: spații de depozitare (pivniță), în prezent neutilizate.
- Parter: zonă de acces, hol și casa scării, baie, bucătărie și cameră de zi.
- Etaj: baie, două dormitoare și zonă de birou/studiu.

- *Se propune schimbarea de destinație a construcției din locuință unifamilială în **Centru de zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice**, prin reorganizarea funcțională a spațiilor existente, în scopul asigurării condițiilor necesare desfășurării activităților de asistență, recuperare și socializare, în conformitate cu cerințele specifice acestei funcțiuni.*

Propus – funcțiuni:

- Subsol: birou administrativ și vestiar cu grup sanitar.
- Parter: sală de așteptare, hol și casa scării, boxă de curățenie, sală de kinetoterapie, sală de masaj și grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități.
- Etaj: hol și casa scării, sală de terapie ocupațională, sală de socializare, cabinet psiholog și grupuri sanitare.

Intervenții propuse:

- recompartimentări interioare pentru adaptarea funcțională a spațiilor (fără intervenție asupra structurii de rezistență a construcției);
- lucrări de reparații, finisaje și igienizare;
- înlocuirea tâmplăriilor interioare și exterioare;
- amenajarea exterioară, care vizează exclusiv refacerea pavajului și amplasarea unei confecții metalice pentru scara de acces și pentru rampa destinată persoanelor cu dizabilități;
- intervenții asupra împrejurimii dinspre stradă, constând în lucrări de reabilitare, reparare și revopsire, cu păstrarea culorii și a elementelor inițiale;
- fără afectarea structurii de rezistență existente.

- *Pentru intervențiile propuse, prezenta documentație nu impune întocmirea unui audit energetic și a unui scenariu de securitate la incendiu, acestea nefiind necesare în etapa de schimbare de destinație, reparații și recompartimentări interioare. Eventualele studii și documentații de specialitate vor fi întocmite în etapa de autorizare funcțională, dacă este cazul.*

Șef de Proiect
Loft arhitectura
arh. Dragos Ciorobatca

